О перерасчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов за 2022 год

Уважаемые жители!

Муниципальное предприятие городского округа Жуковский «Инжтехсервис» информирует, что в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», вступившем в силу с 01.09.2022, установлены порядок и сроки ежегодной корректировки платы за коммунальные ресурсы – горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с установленным порядком, при наличии в многоквартирном доме общедомового (коллективного) прибора учета коммунальных ресурсов (ОДПУ), управляющие организации производят перерасчет коммунального ресурса потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления (независимо в большую или меньшую сторону).

Перерасчет производится по истечении календарного года, а величина перерасчета учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в I квартале года следующего за истекшим года.

Если объем потребленных коммунальных ресурсов был меньше, чем произведенные начисления по нормативу либо по среднему потреблению, то в платежных документах производится списание по такому коммунальному ресурсу, если объем был больше – то производятся доначисления.

Собственники и пользователи помещений в многоквартирных домах городского округа Жуковский, оборудованных ОДПУ, в квитанциях за июль 2023 года и далее увидят суммы перерасчета коммунального ресурса на содержание общего имущества в многоквартирном доме за прошедший 2022 год. При этом доначисление будет производиться равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, до конца 2023 года.